**ВИШКИЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.11. 2020 № 164

с. Вишкиль

**О внесении изменений в решение Вишкильской сельской Думы от 17.06.2009 № 83 « Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Вишкильское сельское поселение Котельничского района Кировской области»**

# Руководствуясь Федеральными Законами РФ от 13.07.2020 г. № 202-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации”, от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ “Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”, от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вишкильского сельского поселения, рассмотрев протест Котельничской межрайонной прокуратуры от 24.09.2020 № 113-02-03-2020/Прдп399-20-120330038, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 25.11.2020, Вишкильская сельская Дума Котельничского района Кировской области ****РЕШИЛА:****

**1. Внести в решение Вишкильской сельской Думы от 17.06.2009 № 83** « Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании Вишкильское сельское поселение Котельничского района Кировской области» ( далее – ПЗЗ) следующие изменения. Прилагаются.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и на официальном сайте Котельничского муниципального района в разделе «Поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Вишкильского сельского поселения С.С.Гуцу

Приложение

к решению Думы

от 27.11.2020 № 164

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки**

**Вишкильского сельского поселения**

1. Пункт 2 Раздела «Общие положения» дополнить подпунктами 43-45 следующего содержания:

«43) **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

44) **программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

**45) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

1.1. Подпункт 38 пункта 2 Раздела «Общие положения» читать в новой редакции:

«38) **сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства)** - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая [определению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362957/#dst100006) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/97b53e5e83b761f9df5902551a4114f85618df27/#dst101886) ГрК РФ;

2. Пункт 1 Главы 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учётом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»

3. Пункт 1.13 части 1 Главы 5 дополнить словами ", за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности";

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_